

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	फाल्गुन 03, बुधवार, शाके 1944-फरवरी 22, 2023 <i>Phalguna 03, Wednesday, Saka 1944- February 22, 2023</i>	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डो ,परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी ,विनियमितां आदि।

कार्यालय नगर निगम जोधपुर उत्तर

अधिसूचना

जोधपुर (उत्तर) जनवरी 17, 2023

संख्या 17096 :-राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 (अधिनियम स0 18 मई 2009) की धारा 340 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए जोधपुर नगर निगम एतद् द्वारा जोधपुर नगर निगम (नगरीय क्षेत्र भवन) विनियम 2020 में निम्नलिखित संशोधन किया जाता है:-

जोधपुर नगर निगम (नगरीय क्षेत्र भवन) विनियम 2020 में संशोधन

जोधपुर नगर निगम (नगरीय क्षेत्र भवन) विनियम 2020 के विषय संख्या 5.3 के बिन्दु संख्या 3 के (vii) में निम्नलिखित बिन्दुओं को जोड़ा जायेगा।

शहर की चार दिवारों के भीतर वर्तमान में अधिकांश क्षेत्र व्यवसायिक एवं पर्यटन की दृष्टि से गेस्ट हाउस व छोटे-छोटे होटलों की बहुतायत में बदल गया है। शहर की चार दीवारी क्षेत्र का हैरिटेज महत्व ध्यान में रखते हुए अलग से हैरिटेज उपविधियां बनाई जा रही हैरिटेज उपविधियों के साथ-साथ इस क्षेत्र में भू उपयोग परिवर्तन (आवासीय से व्यवसायिक/मिश्रित/संस्थागत) हेतु नगर निगम जोधपुर उत्तर निम्नलिखित नियम बनाती है:-

अ. इसके अतिरिक्त शहर के भीतर चार दिवारी मे स्थित समस्त सड़को की चौड़ाई वर्तमान में उपलब्ध चौड़ाई के अनुसार रखी जाएगी।

ब. भवन निर्माण स्वीकृति राजस्थान नगरीय क्षेत्र (जोधपुर उत्तर) भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी की जाएगी।

स. शहर के भीतर स्थित गेट यथा जालोरी गेट, सिवाची गेट, सोजती गेट, नागौरी गेट चांदपोल गेट में उपलब्ध मुख्य सड़को की चौड़ाई वर्तमान में उपलब्ध चौड़ाई के अनुसार रखी जाएगी । कुछ मुख्य सड़के निम्न प्रकार है जिसमें वर्तमान में मौजूद व्यवसायिक गतिविधियों को देखते हुए भू उपयोग परिवर्तन किया जा सकेगा:-

01 जालोरी गेट से फतेह पोल तक

02 आडा बाजार से पन्ना निवास तक वाया सर्राफा बाजार सिटी पुलिस, अचलनाथ मन्दिर, तीजा माता मन्दिर घंटाघर, पन्ना निवास तक।

- 03 नागौरी गेट से पन्ना निवास वाया राज हॉस्पिटल, जालोरियो का बास होते हुए।
- 04 नागौरी गेट से सोजती गेट तक वाया बड़लो का चौक, अजय चौक, उम्मेद चौक, माणक चौक, त्रिपोलिया नगर निगम ऑफिस तक।
- 05 जालोरी गेट से चांदपोल गेट तक वाया खाण्डा फलसा जूनी मण्डी, नाथो की बड, फुलेराव घाटी, व्यास पार्क न्यू चांदपोल रोड गेट तक।
- 06 सिवांची गेट से चांदपोल गेट तक वाया धर्मपुरा, बकरा मण्डी बिजलीघर होते हुए गेट तक।
- 07 घंटाघर से उम्मेद चौक वाया पाल हवेली।
- 08 सोजती गेट से तीजा माता का मन्दिर तक वाया घासमण्डी।
- 09 जालोरी गेट से स्टेडियम मैदान वाया बाईजी का तालाब राजदादी जी अस्पताल होते हुए सोजती गेट चारभुजा के पिछले गेट होते हुए मैदान तक।
- 10 सोजती गेट से सिवांची गेट वाया घोडो का चौक सुनारो का बास, बालवाडी, मोची मार्केट होते हुए सिवांची गेट तक।
- द. इसके अतिरिक्त समस्त चार दिवारी क्षेत्र में गेस्ट हाउस/हैरिटेज होटल हेतु स्वीकृति/भू उपयोग परिवर्तन सक्षम स्तर एम्पार्वड कमेटी द्वारा शहर के हैरिटेज को ध्यान रखते हुए किया जा सकेगा।
- य. उपरोक्त में फायर एक्सेस की सड़क की चौड़ाई होने पर ही भू उपयोग परिवर्तन किया जा सकेगा।

अतुल प्रकाश,
आयुक्त,
नगर निगम जोधपुर उत्तर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।